

住友林業レジデンシャルが運営するインターナショナルアパートメントのご案内

International Apartment Information

May 2026 ~March 2027

GTN Fair Lease-フェアリース-



 住友林業レジデンシャル

住友林業レジデンシャル株式会社が運営するインターナショナルアパートメント
International apartment operated by Sumitomo Forestry Residential Co.,Ltd.



COCOPAL西葛西
COCOPAL NISHIKASAI



COCOPAL富士見台
COCOPAL FUJIMIDAI



COCOPAL蒲田
COCOPAL KAMATA

COCOPAL西葛西

COCOPAL NISHIKASAI

東京都江戸川区西葛西3-12-17

東京メトロ東西線「西葛西駅」徒歩4分

16.74㎡

1人部屋 / Single

賃料1か月 / Monthly rent cost



72,000~76,000円/ yen



□ 月額費用/Monthly payment

	2F	3F	4・5F
賃料 Rent	¥72,000	¥74,000	¥76,000
共益費 Common fee	¥6,000	¥6,000	¥6,000
電気・ガス・水道(定額) Utility fee	¥5,500	¥5,500	¥5,500
すまいサポート24 24 hour all service fee	¥1,100	¥1,100	¥1,100
月次保証委託料 Monthly guarantee fee	¥2,500	¥2,500	¥2,500
月次決済手数料 Monthly transaction fee	¥330	¥330	¥330
合計 Total	¥87,430	¥89,430	¥91,430

□ 室内設備 / Room Facilities

エアコン	Air conditioner
トイレ	Toilet
シャワールーム	Shower room
洗面台	Sink
冷蔵庫	Refrigerator
ベッド	Bed
机	Desk
椅子	Chair
クローゼット	Closet

□ 入居時費用/Initial payment

敷金 Deposit	¥72,000	¥74,000	¥76,000
礼金 Key money	¥72,000	¥74,000	¥76,000
退去クリーニング Cleaning fee	¥33,000	¥33,000	¥33,000
初回保証委託料 Initial guarantee fee	¥84,600	¥86,600	¥88,600
仲介手数料 Agency fee	¥46,530	¥47,630	¥48,730
布団セット Blanket set	¥11,000	¥11,000	¥11,000
合計 Total	¥319,130	¥326,230	¥333,330

□ 共用設備 / Shared Facilities

キッチン	Kitchen
食堂	Dining
洗濯機(有料)	Laundry machine (Coin type)
乾燥機(有料)	Dryer(Coin type)
電子レンジ	Microwave

COCOPAL富士見台

COCOPAL FUJIMIDAI

東京都練馬区貫井3-27-5

西武池袋線「富士見台駅」徒歩5分



16.82㎡

1人部屋 / Single
賃料1か月 / Monthly rent cost

70,000円 / yen



□ 室内設備 / Room Facilities

エアコン	Air conditioner
冷蔵庫	Refrigerator
ベッド	Bed
机	Desk
椅子	Chair
クローゼット	Closet
キッチン	Kitchen
トイレ	Toilet
シャワールーム	Shower room
洗面台	Sink
電子レンジ	Microwave

□ 月額費用/Monthly payment

賃料 Rent	¥70,000
共益費 Common fee	¥5,000
電気・ガス・水道(定額) Utility fee	¥5,500
すまいサポート24 24 hour call service fee	¥1,100
月次保証委託料 Monthly guarantee fee	¥2,500
月次決済手数料 Monthly transaction fee	¥330
合計 Total	¥84,430

□ 入居時費用/Initial payment

敷金 Deposit	¥70,000
礼金 Key money	¥70,000
退去クリーニング Cleaning fee	¥33,000
初回保証委託料 Initial guarantee fee	¥81,600
仲介手数料 Agency fee	¥44,880
布団セット Blanket set	¥11,000
合計 Total	¥310,480

□ 共用設備 / Shared Facilities

洗濯機(有料)	Laundry machine(Coin type)
乾燥機(有料)	Dryer(Coin type)

COCOPAL蒲田

COCOPAL KAMATA

東京都大田区仲六郷2-18-16

京浜急行線「雑色駅」徒歩4分



17m²

1人部屋 / Single

賃料1か月 / Monthly rent cost

68,000円/yen



□ 室内設備 / Room Facilities

エアコン	Air conditioner
トイレ	Toilet
シャワールーム	Shower room
洗面台	Sink
冷蔵庫	Refrigerator
ベッド	Bed
机	Desk
椅子	Chair
クローゼット	Closet

□ 共用設備 / Shared Facilities

キッチン	Kitchen
食堂	Dining
洗濯機(有料)	Laundry machine(Coin type)
乾燥機(有料)	Dryer(Coin type)
電子レンジ	Microwave

□ 月額費用/Monthly payment

賃料 Rent	¥68,000
共益費 Common fee	¥4,000
電気・ガス・水道(定額) Utility fee	¥5,500
すまいサポート24 24 hour call service fee	¥1,100
月次保証委託料 Monthly guarantee fee	¥2,500
月次決済手数料 Monthly transaction fee	¥330
合計 Total	¥81,430

□ 入居時費用/Initial payment

敷金 Deposit	¥68,000
礼金 Key money	¥68,000
退去クリーニング Cleaning fee	¥33,000
初回保証委託料 Initial guarantee fee	¥78,600
仲介手数料 Agency fee	¥43,230
布団セット Blanket set	¥11,000
合計 Total	¥301,830

□契約について/About the contract

- 株式会社GTNコンシェルジュサービス (GCS)が貸主となります。
- 入居にはGTN保証の審査が必要になります。
- 契約期間2年の定期建物賃貸借契約となります。更新はなく期間満了により賃貸借は終了します。
- 再契約の意向があるときは手数料として新賃料の1か月相当分に加えて33,000円をお支払い頂き、再契約する事ができます。
- 解約（退去）通知期限は退去の75日前までとなります。退去時事務手数料として退去時に33,000円をお支払い頂きます。
- 電気・ガス・水道料金については定額請求（前払い）となります。月割清算となりますので解約日が月途中であっても返金はありません。
- The lessor for the room will be a company called Global Trust Networks.
- You will need to pass the guarantee company's examine .
- The contract will be a 2 year fixed-term lease contract . And the contract will end by the period
- If you want to renew the contract . We will charge one month of your rent and 33,000yen of commission fee and renew the contract .
- You can end the contract within the period of the contract by submitting a document 75 days before you move out. We will also charge 33,000yen of commission fee .
- The electricity/gas/water utility fee will be fixed price every month . When you move out , we will charge the utility fee for the whole month even if you move out in the middle of the month .
- 房间的契約者将会是一个叫GTNコンシェルジュサービス (GCS)的公司。
- 入住时必须通过GTN保证公司的审查。
- 我们的契约为2年的定期租赁契约。契约时间到了契约便会结束。
- 可以通过缴新契约一个月份租金以及33000日元的续约手续费进行续约。
- 在契约期间内可以在退租的75天之前以书面通知,届时即可解约。退租时我们将收取33000日元的退租手续费。
- 电,瓦斯,水费会是每个月定额。当您解约时,就算您在月中退租我们也会以月计算电,瓦斯,水费。

□利用規定について/About the usage policy

- 入居者以外の宿泊、館内利用はできません。
- 館内・敷地内は全面禁煙になります。敷地外であっても近隣の迷惑になりますのでお控え下さい。
- 館内は土足厳禁になります。
- 各施設のゴミ出しのルールを守ってご利用下さい。
- People other than the tenant are not allowed to stay or come in the dormitory .
- Smoking is prohibited in the dormitory including the rooms and the shared spaces . Smoking outside the dormitory can also cause trouble to the neighborhood , please smoke at places that are specified to smoking .
- Shoes are not allowed in the dormitory . Please prepare slippers that are used indoors .
- Please follow the garbage disposal rules of each dormitory .
- 本公司的所有宿舍禁止入居者以外的人住宿或使用。
- 本公司的所有宿舍禁止抽烟。就算是宿舍外面也会对附近居民造成麻烦,请在指定的吸烟区抽烟。
- 本公司的所有宿舍禁止在宿舍内穿外面的鞋子,请自行准备室内用的拖鞋。
- 请遵守各宿舍的丢垃圾规则。